

Kostenermittlung nach der DIN 276



Kostengruppe	Kostenschätzung in €
100 Grundstück	€
200 Herrichten und Erschließen	€
300 Bauwerk – Baukonstruktionen*	€
400 Bauwerk – Technische Anlagen*	€
500 Außenanlagen	€
600 Ausstattung und Kunstwerke	€
700 Baunebenkosten	€
Σ Gesamtkosten	€

Datum und Ort

Verantwortlicher

Kostengruppen nach der DIN 276

Kostenschätzung in €

100	Grundstück	
110	Grundstückswert	€
120	Grundstücksnebenkosten	
121	Vermessungsgebühren	€
122	Gerichtsgebühren	€
123	Notariatsgebühren	€
124	Maklerprovisionen	€
125	Grunderwerbssteuer	€
126	Wertermittlungen, Untersuchungen	€
127	Genehmigungsgebühren	€
128	Bodenordnung, Grenzregulierung	€
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges	€
130	Freimachen	
131	Abfindungen	€
132	Ablösen dinglicher Rechte	€
139	Freimachen, sonstiges	€

200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten	
211	Sicherungsmaßnahmen	€
212	Abbruchmaßnahmen	€
213	Altlastenbeseitigung	€
214	Herrichten der Geländeoberfläche	€
219	Herrichten, sonstiges	€
220	Öffentliche Erschließung	
221	Abwasserentsorgung	€
222	Wasserversorgung	€
223	Gasversorgung	€
224	Fernwärmeversorgung	€
225	Stromversorgung	€
226	Telekommunikation	€
227	Verkehrerschließung	€
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges	€
230	Nichtöffentliche Erschließung	€
240	Ausgleichsabgaben	€

300	Bauwerk — Baukonstruktionen	
310	Baugrube	
311	Baugrubenherstellung	€
312	Baugrubenumschließung	€
313	Wasserhaltung	€
319	Baugrube, sonstiges	€
320	Gründung	
321	Baugrundverbesserung	€
322	Flachgründungen	€
323	Tiefgründungen	€
324	Unterböden und Bodenplatten	€
325	Bodenbeläge	€
326	Bauwerksabdichtungen	€
327	Dränagen	€
329	Gründung, sonstiges	€
330	Außenwände	
331	Tragende Außenwände	€
332	Nichttragende Außenwände	€
333	Außenstützen	€
334	Außentüren und -fenster	€
335	Außenwandbekleidungen, außen	€
336	Außenwandbekleidungen, innen	€
337	Elementierte Außenwände	€
338	Sonnenschutz	€
339	Außenwände, sonstiges	€
340	Innenwände	
341	Tragende Innenwände	€
342	Nichttragende Innenwände	€
343	Innenstützen	€
344	Innentüren und -fenster	€
345	Innenwandbekleidungen	€
346	Elementierte Innenwände	€
349	Innenwände, sonstiges	€
350	Decken	
351	Deckenkonstruktionen	€
352	Deckenbeläge	€
353	Deckenbekleidungen	€
359	Decken, sonstiges	€
360	Dächer	

361	Dachkonstruktionen	€
362	Dachfenster, Dachöffnungen	€
363	Dachbeläge	€
364	Dachbekleidungen	€
369	Dächer, sonstiges	€
370	Baukonstruktive Einbauten	
371	Allgemeine Einbauten	€
372	Besondere Einbauten	€
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	€
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstruktionen	
391	Baustelleneinrichtung	€
392	Gerüste	€
393	Sicherungsmaßnahmen	€
394	Abbruchmaßnahmen	€
395	Instandsetzungen	€
396	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung	€
397	Schlechtwetterbau	€
398	Zusätzliche Maßnahmen	€
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	€

400	Bauwerk — Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
411	Abwasseranlagen	€
412	Wasseranlagen	€
413	Gasanlagen	€
414	Feuerlöschanlagen	€
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	€
420	Wärmeversorgungsanlagen	
421	Wärmeerzeugungsanlagen	€
422	Wärmeverteilnetze	€
423	Raumheizflächen	€
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	€
430	Lufttechnische Anlagen	
431	Lüftungsanlagen	€
432	Teilklimaanlagen	€
433	Klimaanlagen	€
434	Prozesslufttechnische Anlagen	€
435	Kälteanlagen	€
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	€

440	Starkstromanlagen	
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	€
442	Eigenstromversorgungsanlagen	€
443	Niederspannungsschaltanlagen	€
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	€
445	Beleuchtungsanlagen	€
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	€
449	Starkstromanlagen, sonstiges	€
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen	
451	Telekommunikationsanlagen	€
452	Such- und Signalanlagen	€
453	Zeitdienstanlagen	€
454	Elektroakustische Anlagen	€
455	Fernseh- und Antennenanlagen	€
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	€
457	Übertragungsnetze	€
459	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen, sonstiges	€
460	Förderanlagen	
461	Aufzugsanlagen	€
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	€
463	Befahranlagen	€
464	Transportanlagen	€
465	Krananlagen	€
469	Förderanlagen, sonstiges	€
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
471	Küchentechnische Anlagen	€
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	€
473	Medienversorgungsanlagen	€
474	Medizintechnische Anlagen	€
475	Labortechnische Anlagen	€
476	Badetechnische Anlagen	€
477	Kälteanlagen	€
478	Entsorgungsanlagen	€
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	€
480	Gebäudeautomation	
481	Automationssysteme	€
482	Leistungsteile	€
483	Zentrale Einrichtungen	€
489	Gebäudeautomation, sonstiges	€

490	Sonst. Maßnahmen f. Technische Anlagen	
491	Baustelleneinrichtung	€
492	Gerüste	€
493	Sicherungsmaßnahmen	€
494	Abbruchmaßnahmen	€
495	Instandsetzungen	€
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	€
497	Schlechtwetterbau	€
498	Zusätzliche Maßnahmen	€
499	Sonst. Maßnahmen f. Techn. Anlagen, sonstiges	€

500	Außenanlagen	
510	Geländeflächen	
511	Geländebearbeitung	€
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	€
513	Sicherungsbauweisen	€
514	Pflanzen	€
515	Rasen	€
516	Begrünung unterbauter Flächen	€
517	Wasserflächen	€
519	Geländeflächen, sonstiges	€
520	Befestigte Flächen	
521	Wege	€
522	Straßen	€
523	Plätze, Höfe	€
524	Stellplätze	€
525	Sportplatzflächen	€
526	Spielplatzflächen	€
527	Gleisanlagen	€
529	Befestigte Flächen, sonstiges	€
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	
531	Einfriedungen	€
532	Schutzkonstruktionen	€
533	Mauern, Wände	€
534	Rampen Treppen Tribünen	€
535	Überdachungen	€
536	Brücken, Stege	€
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	€
538	Wasserbauliche Anlagen	€

539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	€
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	
541	Abwasseranlagen	€
542	Wasseranlagen	€
543	Gasanlagen	€
544	Wärmeversorgungsanlagen	€
545	Lufttechnische Anlagen	€
546	Starkstromanlagen	€
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	€
548	Nutzungsspezifische Anlagen	€
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	€
550	Einbauten in Außenanlagen	
551	Allgemeine Einbauten	€
552	Besondere Einbauten	€
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	€
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	
591	Baustelleneinrichtung	€
592	Gerüste	€
593	Sicherungsmaßnahmen	€
594	Abbruchmaßnahmen	€
595	Instandsetzungen	€
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	€
597	Schlechtwetterbau	€
598	Zusätzliche Maßnahmen	€
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	€
		€

600	Ausstattung und Kunstwerke	
610	Ausstattung	€
611	Allgemeine Ausstattung	€
612	Besondere Ausstattung	€
619	Ausstattung, sonstiges	€
620	Kunstwerke	€
621	Kunstobjekte	€
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks	€
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen	€
629	Kunstwerke, sonstiges	€

700	Baunebenkosten	€
710	Bauherrenaufgaben	
711	Projektleitung	€
712	Projektsteuerung	€
713	Betriebs- und Organisationsberatung	€
719	Bauherrenaufgaben, sonstigen	€
720	Vorbereitung der Objektplanung	
721	Untersuchungen	€
722	Wertermittlungen	€
723	Städtebauliche Leistungen	€
724	Landschaftsplanerische Leistungen	€
725	Wettbewerbe	€
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	€
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	
731	Gebäude	€
732	Freianlagen	€
733	Raumbildende Ausbauten	€
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	€
735	Tragwerksplanung	€
736	Technische Ausrüstung	€
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	€
740	Gutachten und Beratung	
741	Thermische Bauphysik	€
742	Schallschutz und Raumakustik	€
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	€
744	Vermessung	€
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	€
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	€
750	Kunst	
751	Kunstwettbewerbe	€
752	Honorare	€
759	Kunst, sonstiges	€
760	Finanzierung	
761	Finanzierungskosten	€
762	Zinsen vor Nutzungsbeginn	€
769	Finanzierung, sonstiges	€
770	Allgemeine Baunebenkosten	
771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	€
772	Bewirtschaftungskosten	€

773	Bemusterungskosten	€
774	Betriebskosten während der Bauzeit	€
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	€
790	Sonstige Baunebenkosten	
		€
		€

	Gesamtkosten	€
--	---------------------	----------

Hinweis zu den Kosten der Kostengruppen Nummern 300 und 400:

Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten

Soweit es die Umstände des Einzelfalls zulassen (z. B. im Wohnungsbau) oder erfordern (z. B. bei Modernisierungen), können die Kosten nach der DIN 276 gem. den Erläuterungen zu Abschnitt 4.2 (Ausführungsorientierte Kosten) vorrangig ausfahrungsorientiert gegliedert werden, indem die Kostengruppen nach herstellungsgemäßen Gesichtspunkten unterteilt werden.

Hierfür kann die Gliederung in Leistungsbereiche entsprechend dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB) — wie in den Erläuterungen zu Abschnitt 4.4 der DIN 276 wiedergegeben — oder Standardleistungskatalog (StLK) oder eine Gliederung entsprechend anderen ausfahrungs- bzw. gewerorientierten Strukturen (z. B. Verdingungsordnung für Bauleistungen VOB Teil C) verwendet werden.

Im Falle einer solchen ausfahrungsorientierten Gliederung sind die Kosten der Kostengruppen Nummern 300 und 400 in der Kostenzusammenstellung (Seite 1) gemäß der Gliederung auf den Seiten 10 und 11 darzustellen.

Kostengruppe 300
Ausführungsorientierte Gliederung nach StLB

A	Rohbau — Baukonstruktionen	€
000	Baustelleneinrichtung	€
001	Gerüstarbeiten	€
002	Erdarbeiten	€
003	Landschaftsbauarbeiten	€
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen	€
005	Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen	€
006	Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten	€
007	Untertagebauarbeiten	€
008	Wasserhaltungsarbeiten	€
009	Entwässerungskanalarbeiten	€
010	Dränarbeiten	€
011	Abscheideranlagen, Kleinkläranlagen	€
012	Mauerarbeiten	€
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten	€
014	Naturwerksteinarbeiten, Betonwerksteinarbeiten	€
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	€
017	Stahlbauarbeiten	€
018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser	€
020	Dachdeckungsarbeiten	€
021	Dachabdichtungsarbeiten	€
022	Klempnerarbeiten	€
023	Putz- und Stuckarbeiten	€
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	€
025	Estricharbeiten	€
027	Tischlerarbeiten	€
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	€
029	Beschlagarbeiten	€
030	Rolladenarbeiten; Sonnenschutz	€
031	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	€
032	Verglasungsarbeiten	€
033	Gebäudereinigungsarbeiten	€
034	Maler- und Lackiererarbeiten	€

Kostengruppe 400 Ausführungsorientierte Gliederung nach StLB	Kostenschätzung in €
---	-----------------------------

B	Ausbau — Baukonstruktionen	€
046	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten — Betriebseinrichtungen	€
047	Wärme- und Kälte-dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	€
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	€
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	€
051	Bauleistungen für Kabelanlagen	€
052	Mittelspannungsanlagen	€
053	Niederspannungsanlagen	€
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	€
056	Batterien	€
058	Leuchten und Lampen	€
060	Elektroakustische Anlagen, Sprech-/Personenrufanlagen	€
061	Fernmeldeleitungsanlagen	€
063	Meldeanlagen	€
065	Empfangsantennenanlagen	€
067	Zentrale Leittechnik f. betriebstechnische Anlagen	€
069	Aufzüge	€
070	Regelung und Steuerung für heiz-, raumluft- und sanitärtechnische Anlagen	€
074	Raumluftechnische Anlagen — Zentralgeräte und deren Bauelemente	€
075	Raumluftechnische Anlagen — Luftverteilsysteme und deren Bauelemente	€
076	Raumluftechnische Anlagen — Einzelgeräte	€
077	Raumluftechnische Anlagen — Schutzräume	€
078	Raumluftechnische Anlagen	€