

Kostenermittlung nach der DIN 276



| Kostengruppe | Kostenschätzung in € |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 100 Grundstück | € |
| 200 Herrichten und Erschließen | € |
| 300 Bauwerk – Baukonstruktionen* | € |
| 400 Bauwerk – Technische Anlagen* | € |
| 500 Außenanlagen | € |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | € |
| 700 Baunebenkosten | € |
| Σ Gesamtkosten | € |

Datum und Ort

Verantwortlicher

Kostengruppen nach der DIN 276

Kostenschätzung in €

| | | |
|------------|-----------------------------------|---|
| 100 | Grundstück | |
| 110 | Grundstückswert | € |
| 120 | Grundstücksnebenkosten | |
| 121 | Vermessungsgebühren | € |
| 122 | Gerichtsgebühren | € |
| 123 | Notariatsgebühren | € |
| 124 | Maklerprovisionen | € |
| 125 | Grunderwerbssteuer | € |
| 126 | Wertermittlungen, Untersuchungen | € |
| 127 | Genehmigungsgebühren | € |
| 128 | Bodenordnung, Grenzregulierung | € |
| 129 | Grundstücksnebenkosten, sonstiges | € |
| 130 | Freimachen | |
| 131 | Abfindungen | € |
| 132 | Ablösen dinglicher Rechte | € |
| 139 | Freimachen, sonstiges | € |

| | | |
|------------|--------------------------------------|---|
| 200 | Herrichten und Erschließen | |
| 210 | Herrichten | |
| 211 | Sicherungsmaßnahmen | € |
| 212 | Abbruchmaßnahmen | € |
| 213 | Altlastenbeseitigung | € |
| 214 | Herrichten der Geländeoberfläche | € |
| 219 | Herrichten, sonstiges | € |
| 220 | Öffentliche Erschließung | |
| 221 | Abwasserentsorgung | € |
| 222 | Wasserversorgung | € |
| 223 | Gasversorgung | € |
| 224 | Fernwärmeversorgung | € |
| 225 | Stromversorgung | € |
| 226 | Telekommunikation | € |
| 227 | Verkehrerschließung | € |
| 229 | Öffentliche Erschließung, sonstiges | € |
| 230 | Nichtöffentliche Erschließung | € |
| 240 | Ausgleichsabgaben | € |

| | | |
|------------|------------------------------------|---|
| 300 | Bauwerk — Baukonstruktionen | |
| 310 | Baugrube | |
| 311 | Baugrubenherstellung | € |
| 312 | Baugrubenumschließung | € |
| 313 | Wasserhaltung | € |
| 319 | Baugrube, sonstiges | € |
| 320 | Gründung | |
| 321 | Baugrundverbesserung | € |
| 322 | Flachgründungen | € |
| 323 | Tiefgründungen | € |
| 324 | Unterböden und Bodenplatten | € |
| 325 | Bodenbeläge | € |
| 326 | Bauwerksabdichtungen | € |
| 327 | Dränagen | € |
| 329 | Gründung, sonstiges | € |
| 330 | Außenwände | |
| 331 | Tragende Außenwände | € |
| 332 | Nichttragende Außenwände | € |
| 333 | Außenstützen | € |
| 334 | Außentüren und -fenster | € |
| 335 | Außenwandbekleidungen, außen | € |
| 336 | Außenwandbekleidungen, innen | € |
| 337 | Elementierte Außenwände | € |
| 338 | Sonnenschutz | € |
| 339 | Außenwände, sonstiges | € |
| 340 | Innenwände | |
| 341 | Tragende Innenwände | € |
| 342 | Nichttragende Innenwände | € |
| 343 | Innenstützen | € |
| 344 | Innentüren und -fenster | € |
| 345 | Innenwandbekleidungen | € |
| 346 | Elementierte Innenwände | € |
| 349 | Innenwände, sonstiges | € |
| 350 | Decken | |
| 351 | Deckenkonstruktionen | € |
| 352 | Deckenbeläge | € |
| 353 | Deckenbekleidungen | € |
| 359 | Decken, sonstiges | € |
| 360 | Dächer | |

| | | |
|------------|--|---|
| 361 | Dachkonstruktionen | € |
| 362 | Dachfenster, Dachöffnungen | € |
| 363 | Dachbeläge | € |
| 364 | Dachbekleidungen | € |
| 369 | Dächer, sonstiges | € |
| 370 | Baukonstruktive Einbauten | |
| 371 | Allgemeine Einbauten | € |
| 372 | Besondere Einbauten | € |
| 379 | Baukonstruktive Einbauten, sonstiges | € |
| 390 | Sonst. Maßnahmen f. Baukonstruktionen | |
| 391 | Baustelleneinrichtung | € |
| 392 | Gerüste | € |
| 393 | Sicherungsmaßnahmen | € |
| 394 | Abbruchmaßnahmen | € |
| 395 | Instandsetzungen | € |
| 396 | Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung | € |
| 397 | Schlechtwetterbau | € |
| 398 | Zusätzliche Maßnahmen | € |
| 399 | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | € |

| | | |
|------------|---|---|
| 400 | Bauwerk — Technische Anlagen | |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | |
| 411 | Abwasseranlagen | € |
| 412 | Wasseranlagen | € |
| 413 | Gasanlagen | € |
| 414 | Feuerlöschanlagen | € |
| 419 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges | € |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | |
| 421 | Wärmeerzeugungsanlagen | € |
| 422 | Wärmeverteilnetze | € |
| 423 | Raumheizflächen | € |
| 429 | Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges | € |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | |
| 431 | Lüftungsanlagen | € |
| 432 | Teilklimaanlagen | € |
| 433 | Klimaanlagen | € |
| 434 | Prozesslufttechnische Anlagen | € |
| 435 | Kälteanlagen | € |
| 439 | Lufttechnische Anlagen, sonstiges | € |

| | | |
|------------|---|---|
| 440 | Starkstromanlagen | |
| 441 | Hoch- und Mittelspannungsanlagen | € |
| 442 | Eigenstromversorgungsanlagen | € |
| 443 | Niederspannungsschaltanlagen | € |
| 444 | Niederspannungsinstallationsanlagen | € |
| 445 | Beleuchtungsanlagen | € |
| 446 | Blitzschutz- und Erdungsanlagen | € |
| 449 | Starkstromanlagen, sonstiges | € |
| 450 | Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen | |
| 451 | Telekommunikationsanlagen | € |
| 452 | Such- und Signalanlagen | € |
| 453 | Zeitdienstanlagen | € |
| 454 | Elektroakustische Anlagen | € |
| 455 | Fernseh- und Antennenanlagen | € |
| 456 | Gefahrenmelde- und Alarmanlagen | € |
| 457 | Übertragungsnetze | € |
| 459 | Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen, sonstiges | € |
| 460 | Förderanlagen | |
| 461 | Aufzugsanlagen | € |
| 462 | Fahrtreppen, Fahrsteige | € |
| 463 | Befahranlagen | € |
| 464 | Transportanlagen | € |
| 465 | Krananlagen | € |
| 469 | Förderanlagen, sonstiges | € |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | |
| 471 | Küchentechnische Anlagen | € |
| 472 | Wäscherei- und Reinigungsanlagen | € |
| 473 | Medienversorgungsanlagen | € |
| 474 | Medizintechnische Anlagen | € |
| 475 | Labortechnische Anlagen | € |
| 476 | Badetechnische Anlagen | € |
| 477 | Kälteanlagen | € |
| 478 | Entsorgungsanlagen | € |
| 479 | Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges | € |
| 480 | Gebäudeautomation | |
| 481 | Automationssysteme | € |
| 482 | Leistungsteile | € |
| 483 | Zentrale Einrichtungen | € |
| 489 | Gebäudeautomation, sonstiges | € |

| | | |
|------------|---|---|
| 490 | Sonst. Maßnahmen f. Technische Anlagen | |
| 491 | Baustelleneinrichtung | € |
| 492 | Gerüste | € |
| 493 | Sicherungsmaßnahmen | € |
| 494 | Abbruchmaßnahmen | € |
| 495 | Instandsetzungen | € |
| 496 | Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung | € |
| 497 | Schlechtwetterbau | € |
| 498 | Zusätzliche Maßnahmen | € |
| 499 | Sonst. Maßnahmen f. Techn. Anlagen, sonstiges | € |

| | | |
|------------|--|---|
| 500 | Außenanlagen | |
| 510 | Geländeflächen | |
| 511 | Geländebearbeitung | € |
| 512 | Vegetationstechnische Bodenbearbeitung | € |
| 513 | Sicherungsbauweisen | € |
| 514 | Pflanzen | € |
| 515 | Rasen | € |
| 516 | Begrünung unterbauter Flächen | € |
| 517 | Wasserflächen | € |
| 519 | Geländeflächen, sonstiges | € |
| 520 | Befestigte Flächen | |
| 521 | Wege | € |
| 522 | Straßen | € |
| 523 | Plätze, Höfe | € |
| 524 | Stellplätze | € |
| 525 | Sportplatzflächen | € |
| 526 | Spielplatzflächen | € |
| 527 | Gleisanlagen | € |
| 529 | Befestigte Flächen, sonstiges | € |
| 530 | Baukonstruktionen in Außenanlagen | |
| 531 | Einfriedungen | € |
| 532 | Schutzkonstruktionen | € |
| 533 | Mauern, Wände | € |
| 534 | Rampen Treppen Tribünen | € |
| 535 | Überdachungen | € |
| 536 | Brücken, Stege | € |
| 537 | Kanal- und Schachtbauanlagen | € |
| 538 | Wasserbauliche Anlagen | € |

| | | |
|------------|--|---|
| 539 | Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges | € |
| 540 | Technische Anlagen in Außenanlagen | |
| 541 | Abwasseranlagen | € |
| 542 | Wasseranlagen | € |
| 543 | Gasanlagen | € |
| 544 | Wärmeversorgungsanlagen | € |
| 545 | Lufttechnische Anlagen | € |
| 546 | Starkstromanlagen | € |
| 547 | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | € |
| 548 | Nutzungsspezifische Anlagen | € |
| 549 | Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges | € |
| 550 | Einbauten in Außenanlagen | |
| 551 | Allgemeine Einbauten | € |
| 552 | Besondere Einbauten | € |
| 559 | Einbauten in Außenanlagen, sonstiges | € |
| 590 | Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen | |
| 591 | Baustelleneinrichtung | € |
| 592 | Gerüste | € |
| 593 | Sicherungsmaßnahmen | € |
| 594 | Abbruchmaßnahmen | € |
| 595 | Instandsetzungen | € |
| 596 | Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung | € |
| 597 | Schlechtwetterbau | € |
| 598 | Zusätzliche Maßnahmen | € |
| 599 | Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges | € |
| | | € |

| | | |
|------------|---|---|
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | |
| 610 | Ausstattung | € |
| 611 | Allgemeine Ausstattung | € |
| 612 | Besondere Ausstattung | € |
| 619 | Ausstattung, sonstiges | € |
| 620 | Kunstwerke | € |
| 621 | Kunstobjekte | € |
| 622 | Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks | € |
| 623 | Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen | € |
| 629 | Kunstwerke, sonstiges | € |
| | | |

| | | |
|------------|---|---|
| 700 | Baunebenkosten | € |
| 710 | Bauherrenaufgaben | |
| 711 | Projektleitung | € |
| 712 | Projektsteuerung | € |
| 713 | Betriebs- und Organisationsberatung | € |
| 719 | Bauherrenaufgaben, sonstigen | € |
| 720 | Vorbereitung der Objektplanung | |
| 721 | Untersuchungen | € |
| 722 | Wertermittlungen | € |
| 723 | Städtebauliche Leistungen | € |
| 724 | Landschaftsplanerische Leistungen | € |
| 725 | Wettbewerbe | € |
| 729 | Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges | € |
| 730 | Architekten- und Ingenieurleistungen | |
| 731 | Gebäude | € |
| 732 | Freianlagen | € |
| 733 | Raumbildende Ausbauten | € |
| 734 | Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen | € |
| 735 | Tragwerksplanung | € |
| 736 | Technische Ausrüstung | € |
| 739 | Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges | € |
| 740 | Gutachten und Beratung | |
| 741 | Thermische Bauphysik | € |
| 742 | Schallschutz und Raumakustik | € |
| 743 | Bodenmechanik, Erd- und Grundbau | € |
| 744 | Vermessung | € |
| 745 | Lichttechnik, Tageslichttechnik | € |
| 749 | Gutachten und Beratung, sonstiges | € |
| 750 | Kunst | |
| 751 | Kunstwettbewerbe | € |
| 752 | Honorare | € |
| 759 | Kunst, sonstiges | € |
| 760 | Finanzierung | |
| 761 | Finanzierungskosten | € |
| 762 | Zinsen vor Nutzungsbeginn | € |
| 769 | Finanzierung, sonstiges | € |
| 770 | Allgemeine Baunebenkosten | |
| 771 | Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen | € |
| 772 | Bewirtschaftungskosten | € |

| | | |
|------------|--------------------------------------|---|
| 773 | Bemusterungskosten | € |
| 774 | Betriebskosten während der Bauzeit | € |
| 779 | Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges | € |
| 790 | Sonstige Baunebenkosten | |
| | | € |
| | | € |

| | | |
|--|---------------------|----------|
| | Gesamtkosten | € |
|--|---------------------|----------|

Hinweis zu den Kosten der Kostengruppen Nummern 300 und 400:

Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten

Soweit es die Umstände des Einzelfalls zulassen (z. B. im Wohnungsbau) oder erfordern (z. B. bei Modernisierungen), können die Kosten nach der DIN 276 gem. den Erläuterungen zu Abschnitt 4.2 (Ausführungsorientierte Kosten) vorrangig ausfahrungsorientiert gegliedert werden, indem die Kostengruppen nach herstellungsgemäßen Gesichtspunkten unterteilt werden.

Hierfür kann die Gliederung in Leistungsbereiche entsprechend dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB) — wie in den Erläuterungen zu Abschnitt 4.4 der DIN 276 wiedergegeben — oder Standardleistungskatalog (StLK) oder eine Gliederung entsprechend anderen ausfahrungs- bzw. gewerorientierten Strukturen (z. B. Verdingungsordnung für Bauleistungen VOB Teil C) verwendet werden.

Im Falle einer solchen ausfahrungsorientierten Gliederung sind die Kosten der Kostengruppen Nummern 300 und 400 in der Kostenzusammenstellung (Seite 1) gemäß der Gliederung auf den Seiten 10 und 11 darzustellen.

Kostengruppe 300
Ausführungsorientierte Gliederung nach StLB

| A | Rohbau — Baukonstruktionen | € |
|----------|--|---|
| 000 | Baustelleneinrichtung | € |
| 001 | Gerüstarbeiten | € |
| 002 | Erdarbeiten | € |
| 003 | Landschaftsbauarbeiten | € |
| 004 | Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen | € |
| 005 | Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen | € |
| 006 | Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten | € |
| 007 | Untertagebauarbeiten | € |
| 008 | Wasserhaltungsarbeiten | € |
| 009 | Entwässerungskanalarbeiten | € |
| 010 | Dränarbeiten | € |
| 011 | Abscheideranlagen, Kleinkläranlagen | € |
| 012 | Mauerarbeiten | € |
| 013 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | € |
| 014 | Naturwerksteinarbeiten, Betonwerksteinarbeiten | € |
| 016 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | € |
| 017 | Stahlbauarbeiten | € |
| 018 | Abdichtungsarbeiten gegen Wasser | € |
| 020 | Dachdeckungsarbeiten | € |
| 021 | Dachabdichtungsarbeiten | € |
| 022 | Klempnerarbeiten | € |
| 023 | Putz- und Stuckarbeiten | € |
| 024 | Fliesen- und Plattenarbeiten | € |
| 025 | Estricharbeiten | € |
| 027 | Tischlerarbeiten | € |
| 028 | Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten | € |
| 029 | Beschlagarbeiten | € |
| 030 | Rolladenarbeiten; Sonnenschutz | € |
| 031 | Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten | € |
| 032 | Verglasungsarbeiten | € |
| 033 | Gebäudereinigungsarbeiten | € |
| 034 | Maler- und Lackiererarbeiten | € |

| | |
|---|-----------------------------|
| Kostengruppe 400 Ausführungsorientierte Gliederung nach StLB | Kostenschätzung in € |
|---|-----------------------------|

| B | Ausbau — Baukonstruktionen | € |
|----------|---|----------|
| 046 | Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten — Betriebseinrichtungen | € |
| 047 | Wärme- und Kälte-dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen | € |
| 049 | Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte | € |
| 050 | Blitzschutz- und Erdungsanlagen | € |
| 051 | Bauleistungen für Kabelanlagen | € |
| 052 | Mittelspannungsanlagen | € |
| 053 | Niederspannungsanlagen | € |
| 055 | Ersatzstromversorgungsanlagen | € |
| 056 | Batterien | € |
| 058 | Leuchten und Lampen | € |
| 060 | Elektroakustische Anlagen, Sprech-/Personenrufanlagen | € |
| 061 | Fernmeldeleitungsanlagen | € |
| 063 | Meldeanlagen | € |
| 065 | Empfangsantennenanlagen | € |
| 067 | Zentrale Leittechnik f. betriebstechnische Anlagen | € |
| 069 | Aufzüge | € |
| 070 | Regelung und Steuerung für heiz-, raumluft- und sanitärtechnische Anlagen | € |
| 074 | Raumluftechnische Anlagen — Zentralgeräte und deren Bauelemente | € |
| 075 | Raumluftechnische Anlagen — Luftverteilsysteme und deren Bauelemente | € |
| 076 | Raumluftechnische Anlagen — Einzelgeräte | € |
| 077 | Raumluftechnische Anlagen — Schutzräume | € |
| 078 | Raumluftechnische Anlagen | € |